

Nr.	Zimmer	Gartenanteil, Balkon/Terrasse	Davon verglaster Sitzplatz/Balkon	Geschoss	Keller Untergeschoss	Wohnfläche (WF)	Verkaufspreis exkl. Parkplatz CHF
WHG 1	* 4 ½ Zimmer	*Garten 145.5 m <sup>2</sup> Sitzplatz 39.0 m <sup>2</sup>	19.25 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	Keller 1 10.1 m <sup>2</sup>	101.0 m <sup>2</sup>	reserviert
WHG 2	* 3 ½ Zimmer	*Garten 41.4 m <sup>2</sup> Sitzplatz 36.0 m <sup>2</sup>	15.00 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	Keller 2 10.1 m <sup>2</sup>	79.0 m <sup>2</sup>	reserviert
WHG 3	* 4 ½ Zimmer	*Garten 96.2 m <sup>2</sup> Sitzplatz 37.4 m <sup>2</sup>	18.50 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	Keller 3 10.1 m <sup>2</sup>	101.0 m <sup>2</sup>	reserviert
WHG 101	4 ½ Zimmer	19.25 m <sup>2</sup>	19.25 m <sup>2</sup>	1. Obergeschoss	Keller 101 10.1 m <sup>2</sup>	104.0 m <sup>2</sup>	verkauft
WHG 102	3 ½ Zimmer	15.00 m <sup>2</sup>	15.00 m <sup>2</sup>	1. Obergeschoss	Keller 102 10.1 m <sup>2</sup>	79.0 m <sup>2</sup>	verkauft
WHG 103	4 ½ Zimmer	18.50 m <sup>2</sup>	18.50 m <sup>2</sup>	1. Obergeschoss	Keller 103 10.0 m <sup>2</sup>	103.0 m <sup>2</sup>	verkauft
WHG 201	4 ½ Zimmer	19.25 m <sup>2</sup>	19.25 m <sup>2</sup>	2. Obergeschoss	Keller 201 10.0 m <sup>2</sup>	104.0 m <sup>2</sup>	verkauft
WHG 202	3 ½ Zimmer	15.00 m <sup>2</sup>	15.00 m <sup>2</sup>	2. Obergeschoss	Keller 202 10.0 m <sup>2</sup>	79.0 m <sup>2</sup>	CHF 576'000.-
WHG 203	4 ½ Zimmer	18.50 m <sup>2</sup>	18.50 m <sup>2</sup>	2. Obergeschoss	Keller 203 10.0 m <sup>2</sup>	103.0 m <sup>2</sup>	verkauft
WHG 301	4 ½ Zimmer	19.25 m <sup>2</sup>	19.25 m <sup>2</sup>	3. Obergeschoss	Keller 301 10.0m <sup>2</sup>	104.0 m <sup>2</sup>	verkauft
WHG 302	3 ½ Zimmer	15.00 m <sup>2</sup>	15.00 m <sup>2</sup>	3. Obergeschoss	Keller 302 10.0 m <sup>2</sup>	79.0 m <sup>2</sup>	verkauft
WHG 303	4 ½ Zimmer	18.50 m <sup>2</sup>	18.50 m <sup>2</sup>	3. Obergeschoss	Keller 303 10.0 m <sup>2</sup>	103.0 m <sup>2</sup>	verkauft
WHG 401	5 ½ Zimmer			Attikageschoss	Keller 401 14.3 m <sup>2</sup>		verkauft

\* WHG 1 sowie 2 und 3 Alleiniges Benutzungsrecht des Garten/Sitzplatz, Gartenfläche inkl. Sitzplatz und verglaster Sitzplatz.

**Parkierung**

Nr.	Beschrieb	Geschoss	Verkaufspreis
PP	Parkplatz 1 -14, 19-24	Untergeschoss	Pro PP CHF 35'000.-
PP	Parkplatz 15 - 18	Untergeschoss	verkauft
	Fitness, Weinkeller, Keller Attika 25.8 m <sup>2</sup>	Untergeschoss	verkauft

Der Parkplätze Nr. 04 ist behindertengerecht und wird als solcher gekennzeichnet (Tafel)!

Wohnfläche (WF) nach VZI: Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, Wohnungsinterne Treppen und Konstruktionsflächen.

**Im garantierten Festpreis enthalten:**

Schlüsselfertige Eigentumswohnung inklusive Landanteil und Allgemeinanteil, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser, Heizung über Wärmepumpe.


Die Verkaufspreise verstehen sich pro Wohnung inkl. Kellerraum, exkl. Einstellplatz in der Tiefgarage.

**Zahlungsetappen:**

Reservationsgebühr	Fr. 20'000.00 zahlbar innerhalb 5 Tagen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung
1. Teilzahlung 10%	des Werkpreises bei Eigentumsübertragung des Landanteils (abzüglich der bereits geleisteten Anzahlung), zuzüglich Zahlung Grundstück
2. Teilzahlung 20%	des Werkpreises bei Baubeginn
3. Teilzahlung 25%	des Werkpreises bei Betonieren der jeweiligen Geschossdecke Wohnung
4. Teilzahlung 25%	des Werkpreises bei Einbringung der Unterlagsböden
Schlusszahlung 20%	5 Tage vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

**Informationen Verkauf:**

 **impuls immobilien ag** **Ausstellung/Verkauf**  
 Birchweg 17 Zürcherstrasse 124  
 CH-8472 Seuzach CH-8406 Winterthur

Telefon 052 338 07 09 info@impuls-immobilien.ch

Überbauung im Internet: [www.VistaDelSole.ch](http://www.VistaDelSole.ch)

**Erstellerin:**

 **Lerch & Partner**  
 GENERALUNTERNEHMUNG AG  
**LerchPartner+**  
 CH-8406 Winterthur

Zwischenverkauf sowie Planänderungen und Planabweichungen bleiben vorbehalten.